

# 日本共産党区議会議員清水菊美 こんにちは ニュース



ご意見・ご要望を、お寄せください。 2022年 12月25日  
連絡先 清水菊美事務所090-3342-3001  
ツイッター、ブログ、ぜひお読みください。

## UR賃貸住宅の家賃減免など切実な要求について 国交省・URからのレクチャーに清水菊美区議参加

12月22日参議院議員会館にて居住者の切実な要求について、国交省とURの認識を聞き対応を求める場が持たれました。日本共産党の田村智子議員と宮本徹議員も参加されました。

主な要望事項は

1, 高すぎる家賃を引き下げること。「家賃の減免」(都市再生機構法25条4項)の実施  
2, 高齢者・子育て世帯への支援、低所得世帯には応能家賃へ

3, エレベーターなどのバリアフリー化

4, 畳表、ふすま等の修繕の負担を軽減すること

5, 定期借家契約はやめること

6, 一方的な追い出しや建て替え後の高家賃化はやめること

7, 見守り体制、家賃を引き下げて空き家の解消 などなど

URは「財政が厳しい、3兆円の負債がある、公営住宅ではない」といった答弁を繰り返しました。負債は賃貸住宅のせいではなく都市開発の失敗からです。居住者は高い家賃を払い続けてきました。安心して住み続けることができますよう、引き続き要望していきます。

箱根駅伝が近づいて来ます。1月2日、3日交通規制があります。気を付けてください。韋駄天(いだてん)達、頑張ってください！

箱根駅伝が近づいて来ました。→写真は京急蒲田駅前です。

1月2日、3日交通規制があります。気を付けてください。韋駄天(いだてん)達、頑張ってください！



清水菊美区議のふるさと 伊豆下田  
爪木崎(つめきざき)「水仙まつり」の  
便りが届きました。2023年1月31日まで



## 新空港線（蒲蒲線）計画を強引に進める大田区

第4回定例議会で関連する3つの議案が提出され、自民党、公明党、維新等の賛成で可決となりました。一方で区民には、地下鉄はどこを通るのか、東急蒲田地下駅、京急蒲田地下駅の場所はどこか等の説明はありません。

↓下図は東京都に開示請求した資料をもとに、党区議団で作成したものです。



### 新空港線整備資金積立基金を 新空港線整備及びまちづくり 資金積立基金とする

新空港線のための積立金（現在約90億円）を、第1期、2期工事に加え、さらに連動する「沿線まちづくり」をはじめ、連続立体交差、市街地再開発、駅前広場整備等の「総合的なまちづくり事業」に要する資金に充当するための積立金とするというものです。区民との約束を反故にし、今後多額の税金投入となります。

### 公益的法人等への職員の派遣 等に関する条例改正

職員を派遣する「羽田エアポータルイン株式会社」は、新空港線整備主体の第3セクターです。現在、新型コロナウイルス感染症第8波に入り兼務発令もしながら全庁あげて奮闘しています。多くの職場で人出不足が問題となっており、メンタル不全で休職する職員も増えています。職員の増員こそ求められています。公務員の本来の仕事は区民の福祉の向上です。党区議団は反対しました。

### 鉄道と魅力的なまちづくり宣言

「夢あふれる誰からも選ばれる都市「おおた」を目指して」  
つなげていこう 環境に優しい鉄道ネットワークを  
つくっていこう 鉄道とともに発展する おおたのまちを  
のこしていこう 人が交流しにぎわう 魅力的なまちを  
令和4年12月21日大田区

「官民連携のもとに投資を... 激化する都市間競争に勝つ...」  
といった目的であり、新空港線の開通を前提としたもので、区民の意見を聞く場も持っていない。  
党区議団は反対しました。

## 清水菊美事務所 なんでも相談

毎週木曜日午後3時~5時  
連絡先 090-3342-3001

顧問弁護士による  
法律相談 第4木曜日です。  
電話にて予約をしてください。